Z-6211/16 A

original pod Z-7051/15

UNIQA osiguranje d.d. Zagreb, Planinska 13A, MBS:080297140, OIB: 75665455333, koga zastupaju Saša Krbavac,predsjednica uprave I Tatjana Račić-Žlibar, članica uprave, a ove Ivo Staničić, odvjetnik u Splitu, Ivana Gundulića 26 A, OIB:85822600059, osobna iskaznica 110771801 P.U. Splitsko-dalmatinska, temeljem Specijalne punomoći „U Zagrebu, dana 03. 11. 2014." ovjerene kod Jožice Matko-Ruždjak javnog bilježnika u Zagrebu pod brojem OV-5353/14 od 04.11.2014g.,

daje danas, 11.studenog 2014. slijedeće

BRISOVNO OČITOVANJE

U zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu čest. zem. 46/11 površine 2651 m^2 upisane u Z.U. 21664 K.O. Split, upisano je pod poslovnim brojem **Z-6612/2010** založno pravo na temelju ugovora o kreditu broj: 1007000006 od 25.04.2007. te temeljem Aneksa Ugovora o kreditu broj: 1007000006 od dana 09.10.2007 i Aneksa II Ugovora o kreditu broj: 1007000006 od dana 25. 04. 2008,u ukupnom iznosu od **8.960.320,26** (slovima: osammilijunadevetsto šezdesettisućatristodvadesetzarezdvadesetšest) HRK u korist BASLER OSIGURANJE ZAGREB d.d., Radnička cesta 37/b.

UNIQA osiguranje d.d. Zagreb,Planinska 13A, MBS:080297140, OIB: 75665455333, sveukupni je pravni sljednik BASLER OSIGURANJA ZAGREB d.d. Zagreb,Radnička cesta 37b,MBS:080024555,OIB: 59706054982,po rješenju o pripajanju Trgovačkog suda u Zagrebu od 01.09.2014. br. Tt-14/15813-6,

UNIQA osiguranje d.d. Zagreb, Planinska 13A, MBS:080297140, OIB: 75665455333, koga zastupaju Saša Krbavac,predsjednica uprave I Tatjana Račić-Žlibar, članica uprave, kao založni vjerovnik, **dozvoljava bez ikakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja** da se u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu izvrši brisanje hipoteke upisane u Z.U. 12187 K.O. Split, čest. zem. 46/3 VINOGRAD, površine 220 m2, K.O. Split i u Z.U. 21664 K.O. Split, čest. zem. 46/11 ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, DVORIŠTE, ukupno 2651 m2, od čega ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, VELEBITSKA 114,116,118, 1306 M2, I dvorište POVRŠINE 1345 M2, kao i za sve etažne cjeline/podusloške upisane u Z.U. 21664 K.O. Split, na koje je hipoteka prenesena nakon upisa etažiranja objekta po rješenju Z-7404/14 Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, koje založno pravo-hipoteka je dana radi osiguranja tražbine temeljem Ugovora o zasnivanju založnog prava na nekretnini „U Zagrebu, 29.12.2009." pod Z-6612/10 (zaprimljeno 16.07.2010.)

OPIS ETAŽNIH DIJELOVA/PODULOŠCI

Z.U. 21664 čest. zem. 46/11

Z-4211/16

ULAZ 1

PODRUM (ulaz I)

1. **ETAŽA 23/4414** dijela čest.zem. 46/11 K.O. Split, koji je suvlasnički povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja **garažno mjesto br. 1, netto povr. 23 m²** orijentacije – sjeverozapad-žuta, u podrumu, ulaz I, anagrafske oznake Velebitska 118.

2. **ETAŽA 23/4414** dijela čest.zem. 46/11 K.O. Split, koji je suvlasnički povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja **garažno mjesto br. 2, netto povr. 23 m²** orijentacije – sjever – zelena, u podrumu, ulaz I, anagrafske oznake Velebitska 118.

3. **ETAŽA 15/4414** dijela čest.zem. 46/11 K.O. Split, koji je suvlasnički povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja **garažno mjesto br. 3, netto povr. 15 m²** orijentacije – sjever – plava, u podrumu, ulaz I, anagrafske oznake Velebitska 118.

4. **ETAŽA 14/4414** dijela čest.zem. 46/11 K.O. Split, koji je suvlasnički povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja **garažno mjesto br. 4, netto povr. 14 m²** orijentacije – istok – smeđa, u podrumu, ulaz I, anagrafske oznake Velebitska 118.

5. **ETAŽA 14/4414** dijela čest.zem. 46/11 K.O. Split, koji je suvlasnički povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja **garažno mjesto br. 5, netto povr. 14 m²** orijentacije – jugozapad – plava, u podrumu, ulaz I, anagrafske oznake Velebitska 118.

6. **ETAŽA 17/4414** dijela čest.zem. 46/11 K.O. Split, koji je suvlasnički povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja **parking mjesto br. 1, netto povr. 17 m²** orijentacije – sjever – zelena,u podrumu, ulaz I, anagrafske oznake Velebitska 118.

7. **ETAŽA 17/4414** dijela čest.zem. 46/11 K.O. Split, koji je suvlasnički povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja **parking mjesto br. 2, netto povr. 17 m²** orijentacije – sjeveroistok – plava,u podrumu,ulaz I, anagrafske oznake Velebitska 118.

8. **ETAŽA 16/4414** dijela čest.zem. 46/11 K.O. Split, koji je suvlasnički povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja **parking mjesto br. 3, netto povr. 16 m²** ,orijentacije – jugoistok – ciklama roza, u podrumu, ulaz I, anagrafske oznake Velebitska 118.

9. **ETAŽA 16/4414** dijela čest.zem. 46/11 K.O. Split, koji je suvlasnički povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja **parking mjesto br.**

Z-5217/16

4, netto povr. 16 m² orijentacije – jugozapad – žuta, u podrumu, ulaz I, anagrafske oznake Velebitska 118.

PRIZEMLJE (ulaz I)

10. ETAŽA 85/4414 dijela čest.zem. 46/11 K.O. Split, koji je suvlasnički povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja **stan br. 7**, u prizemlju, ulaz I, **netto povr. 85 m²**, (orijentacije - jugozapad – sjever – crvena), a sastoji se od: hodnika, WC, 2 kupaonice, 3 sobe, kuhinje, dnevnog boravka s blagovaonicom, predsoblja i balkona, anagrafske oznake Velebitska 118.

11. ETAŽA 39/4414 dijela čest.zem. 46/11 K.O. Split, koji je suvlasnički povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja **stan br. 8**, u prizemlju, ulaz I, **netto povr. 39 m²**, (orijentacije – jug – lila), a sastoji se od: hodnika, kupaonice, sobe, kuhinje, blagavaonice i dnevnog boravka i lođe, anagrafske oznake Velebitska 118.

12. ETAŽA 46/4414 dijela čest.zem. 46/11 K.O. Split, koji je suvlasnički povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja **stan br. 9**, u prizemlju, ulaz I, **netto povr. 46 m²**, (orijentacije – jug –svijetlo plava), a sastoji se od: hodnika, sobe, kupaonice, kuhinje, blagavaonice i dnevnog boravka te lođe, anagrafske oznake Velebitska 118.

PRVI KAT (ulaz I)

13. ETAŽA 94/4414 dijela čest.zem. 46/11 K.O. Split, koji je suvlasnički povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja **stan br. 16**, na I. (prvom) katu, ulaz I, **netto povr. 94 m²**, (orijentacije - jug - zapad – sjever – žuta), a sastoji se od: kupaonice, hodnika, ostave, WC-a, kuhinje s blagovaonicom, dnevnog boravka, 2 sobe i balkona, anagrafske oznake Velebitska 118.

14. ETAŽA 79/4414 dijela čest.zem. 46/11 K.O. Split, koji je suvlasnički povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja **stan br. 17**,na I. (prvom) katu, ulaz I, **netto povr. 79 m²**, (orijentacije – jug - zelena), a sastoji se od: hodnika, kupaonice, kuhinje, blagavaonice i dnevnog boravka, 2 sobe i lođe, anagrafske oznake Velebitska 118.

DRUGI KAT (ulaz I)

15. ETAŽA 94/4414 dijela čest.zem. 46/11 K.O. Split, koji je suvlasnički povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja **stan br. 28**, na II. (drugom) katu, ulaz I, **netto povr. 94 m²**, (orijentacije - jug - zapad – sjever-

Z- 6217/16

drap), a sastoji se od: hodnika, kupaonice, kuhinje, blagavaonice i dnevnog boravka, WC-a, 3 sobe i balkona, anagrafske oznake Velebitska 118.

16. ETAŽA 78/4414 dijela čest.zem. 46/11 K.O. Split, koji je suvlasnički povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja **stan br. 29,** na II. (drugom) katu, ulaz I, **netto povr. 78 m²,** (orijentacije - sjever – jug – smeđa), a sastoji se od: hodnika, kuhinje, blagavaonice i dnevnog boravka, 3 sobe, kupaonice i lođe, anagrafske oznake Velebitska 118.

TREĆI KAT KAT (ulaz I)

17. ETAŽA 94/4414 dijela čest.zem. 46/11 K.O. Split, koji je suvlasnički povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja **stan br. 40,** na III. trećem) katu, ulaz I, **netto povr. 94 m²,** (orijentacije - zapad - sjever – jug – bordo), a sastoji se od: hodnika, kupaonice, kuhinje, blagavaonice i dnevnog boravka, WC , 3 sobe i balkona, anagrafske oznake Velebitska 118.

18. ETAŽA 79/4414 dijela čest.zem. 46/11 K.O. Split, koji je suvlasnički povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja **stan br. 41,** na III. (trećem) katum ulaz I, **netto povr. 79 m²,** (orijentacije - sjever – jug – modra), a sastoji se od: hodnika, kuhinje, blagavaonice i dnevnog boravka, 2 sobe, kupaonice i lođe, anagrafske oznake Velebitska 118.

ČETVRTI KAT (ulaz I)

19. ETAŽA 94/4414 dijela čest.zem. 46/11 K.O. Split, koji je suvlasnički povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja **stan br. 48,** na IV. (četvrtom) katu, ulaz I, **netto povr. 94 m²,** (orijentacije - jug - zapad – sjever – tirkizno plava), a sastoji se od: hodnika, ostave, kuhinje, blagavaonice, dnevni boravak, 2 sobe, WC, kupaonica i balkon, anagrafske oznake Velebitska 118.

20. ETAŽA 64/4414 dijela čest.zem. 46/11 K.O. Split, koji je suvlasnički povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja **stan br. 49,** na IV. (četvrtom) katu, ulaz I, **netto povr. 64 m²,** (orijentacije – jug – plava), a sastoji se od: hodnika, ostave, kuhinje, blagavaonice i dnevnog boravka, kupaonice, sobe i lođe, anagrafske oznake Velebitska 118.

PETI KAT (ulaz I)

21. ETAŽA 55/4414 dijela čest.zem. 46/11 K.O. Split, koji je suvlasnički povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja **stan br. 50,**na V. (petom) katu, ulaz I, **netto povr. 55 m²,** (orijentacije - jug - zapad – sjever – roza), a sastoji se od: ulaznog prostora, kuhinje, blagavaonice i dnevnog boravka, predsoblja, 2 sobe, kupaonice i terase, anagrafske oznake Velebitska 118.

Z- 5217/16

ULAZ 2

PODRUM 1(ulaz II)

22. ETAŽA 18/4414 dijela čest.zem. 46/11 K.O. Split, koji je suvlasnički povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja **garažno mjesto br. 6, netto povr. 18 m²** orijentacije – zapad – crna, u podrumu 1, ulaz II, anagrafske oznake Velebitska 116.

23. ETAŽA 17/4414 dijela čest.zem. 46/11 K.O. Split, koji je suvlasnički povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja **garažno mjesto br. 7, netto povr. 17 m²** orijentacije - sjever – zapad – zelena, u podrumu 1, ulaz II, anagrafske oznake Velebitska 116.

24. ETAŽA 17/4414 dijela čest.zem. 46/11 K.O. Split, koji je suvlasnički povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja **garažno mjesto br. 8, netto povr. 17 m²** orijentacije – sjever – tirkizno plava, upodrumu 1, ulaz II, anagrafske oznake Velebitska 116.

25. ETAŽA 17/4414 dijela čest.zem. 46/11 K.O. Split, koji je suvlasnički povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja **garažno mjesto br. 9, netto povr. 17 m²** orijentacije - sjever - smeđa, u podrumu 1, ulaz II, anagrafske oznake Velebitska 116.

26. ETAŽA 17/4414 dijela čest.zem. 46/11 K.O. Split, koji je suvlasnički povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja **garažno mjesto br. 10, netto povr. 17 m²** orijentacije - sjever – istok – plava, u podrumu 1, ulaz II, anagrafske oznake Velebitska 116.

27. ETAŽA 14/4414 dijela čest.zem. 46/11 K.O. Split, koji je suvlasnički povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja **garažno mjesto br. 11, netto povr. 14 m²** orijentacije - jug – istok – ciklama roza,u podrumu 1, ulaz II, anagrafske oznake Velebitska 116.

28. ETAŽA 14/4414 dijela čest.zem. 46/11 K.O. Split, koji je suvlasnički povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja **garažno mjesto br. 12, netto povr. 14 m²** orijentacije – jug – žuta, u podrumu 1, ulaz II, anagrafske oznake Velebitska 116.

29. ETAŽA 14/4414 dijela čest.zem. 46/11 K.O. Split, koji je suvlasnički povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja **garažno mjesto br. 13, netto povr. 14 m²** orijentacije – jug – zelena,u podrumu 1, ulaz II, anagrafske oznake Velebitska 116.

30. ETAŽA 14/4414 dijela čest.zem. 46/11 K.O. Split, koji je suvlasnički povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja **garažno mjesto br. 14, netto povr. 14 m²** orijentacije – jug – ljubičasta, u podrumu 1,ulaz II, anagrafske oznake Velebitska 116.

PODRUM (ulaz II)

31. ETAŽA 18/4414 dijela čest.zem. 46/11 K.O. Split, koji je suvlasnički povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja **garažno mjesto br. 15, netto povr. 18 m²** orijentacije – zapad –siva,u podrumu, ulaz II, anagrafske oznake Velebitska 116.

32. ETAŽA 17/4414 dijela čest.zem. 46/11 K.O. Split, koji je suvlasnički povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja **garažno mjesto br. 16, netto povr. 17 m²** orijentacije - sjever – zapad - tamno siva, u podrumu, ulaz II, anagrafske oznake Velebitska 116.

33. ETAŽA 17/4414 dijela čest.zem. 46/11 K.O. Split, koji je suvlasnički povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja **garažno mjesto br. 17, netto povr. 17 m²** orijentacije – sjever – bordo, u podrumu, ulaz II, anagrafske oznake Velebitska 116.

34. ETAŽA 17/4414 dijela čest.zem. 46/11 K.O. Split, koji je suvlasnički povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja **garažno mjesto br. 18, netto povr. 17 m²** orijentacije – sjever – drap, u podrumu,ulaz II, anagrafske oznake Velebitska 116.

35. ETAŽA 17/4414 dijela čest.zem. 46/11 K.O. Split, koji je suvlasnički povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja **garažno mjesto br. 19, netto povr. 17 m²** orijentacije - sjever – istok – modra, u podrumu, ulaz II, anagrafske oznake Velebitska 116.

36. ETAŽA 17/4414 dijela čest.zem. 46/11 K.O. Split, koji je suvlasnički povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja **garažno mjesto br. 20, netto povr. 17 m²** orijentacije - sjever – lila, u podrumu, ulaz II, anagrafske oznake Velebitska 116.

37. ETAŽA 17/4414 dijela čest.zem. 46/11 K.O. Split, koji je suvlasnički povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja **garažno mjesto br. 21, netto povr. 17 m²** orijentacije - sjever – istok – tamno zelena, u podrumu, ulaz II, anagrafske oznake Velebitska 116.

38. ETAŽA **15/4414** dijela čest.zem. 46/11 K.O. Split, koji je suvlasnički povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja **garažno mjesto br. 22, netto povr. 15 m²** orijentacije - jug – istok – narančasta,u podrumu, ulaz II, anagrafske oznake Velebitska 116.

39. ETAŽA **15/4414** dijela čest.zem. 46/11 K.O. Split, koji je suvlasnički povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja **garažno mjesto br. 23, netto povr. 15 m²** orijentacije – jug – ljubičasta,u podrumu,ulaz II, anagrafske oznake Velebitska 116

40. ETAŽA **15/4414** dijela čest.zem. 46/11 K.O. Split, koji je suvlasnički povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja **garažno mjesto br. 24, netto povr. 15 m²** orijentacije – jug – svijetlo zelena, u podrumu, ulaz II, anagrafske oznake Velebitska 116.

41. ETAŽA **15/4414** dijela čest.zem. 46/11 K.O. Split, koji je suvlasnički povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja garažno mjesto br. 25, netto povr. 15 m² orijentacije - jug – zapad – svijetlo žuta, u podrumu, ulaz II, anagrafske oznake Velebitska 116.

42. ETAŽA **15/4414** dijela čest.zem. 46/11 K.O. Split, koji je suvlasnički povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja **garažno mjesto br. 26, netto povr. 15 m²** orijentacije - jug – zapad – žuta,u podrumu, ulaz II, anagrafske oznake Velebitska 116.

SUTEREN (ulaz II)

43. ETAŽA **85/4414** dijela čest.zem. 46/11 K.O. Split, koji je suvlasnički povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja **stan br. 1,** u suterenu, ulaz II, **netto povr. 85 m²,** orijentacije – jug - sjever – crvena, a sastoji se od: ulaznog prostora, hodnika, kuhinje, blagavaonice i dnevnog boravka, kupaonica, garderobe, sobe, lođe, hodnika, kuhinje i blagavaonice, dnevnog boravka, kupaonice, sobe, sobe i lođe, anagrafske oznake Velebitska 116.

44. ETAŽA **48/4414** dijela čest.zem. 46/11 K.O. Split, koji je suvlasnički povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja **stan br. 2,** u suterenu, ulaz II, **netto povr. 48 m²,** orijentacije - jug – sjever – svijetlo lila, a sastoji se od: hodnika, kupaonice, kuhinje, blagavaonice i dnevnog boravka, sobe, i lođe, anagrafske oznake Velebitska 116.

45. ETAŽA **54/4414** dijela čest.zem. 46/11 K.O. Split, koji je suvlasnički povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja **stan br. 3,** u suterenu, ulaz II, **netto povr. 54 m²,** orijentacije – jug - svijetloplava, a sastoji

Ž- 5211/16

se od: ulaznog prostora, hodnika, kupaonice, kuhinje i blagavaonice, dnevnog boravka, sobe i lođe, anagrafske oznake Velebitska 116.

46. ETAŽA 130/4414 dijela čest.zem. 46/11 K.O. Split, koji je suvlasnički povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja **stan br. 4,** u suterenu, ulaz II, **netto povr. 130 m²,** orijentacije zapad-istok- sjever – svijetlo smeđa , a sastoji se od: hodnika, kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka, spreme , WC-a, kupaonica i tri sobe, anagrafske oznake Velebitska 116.

PRIZEMLJE (ulaz II)

47. ETAŽA 68/64414 dijela čest.zem. 46/11 K.O. Split, koji je suvlasnički povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja **stan br. 10,** u prizemlju, ulaz II, **netto povr. 68 m²,** orijentacije - jug - zapad – sjever - žuta. a sastoji se od: hodnika, kupaonice, kuhinje i blagavaonice, dnevnog boravka, 2 sobe i lođe, anagrafske oznake Velebitska 116.

48. ETAŽA 32/4414 dijela čest.zem. 46/11 K.O. Split, koji je suvlasnički povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja **stan br. 11,** u prizemlju, ulaz II, **netto povr. 32 m²,** orijentacije – jug - zelena, a sastoji se od: hodnika, kupaonice, kuhinje, blagavaonice i dnevnog boravka te sobe, anagrafske oznake Velebitska 116.

49. ETAŽA 50/4414 dijela čest.zem. 46/11 K.O. Split, koji je suvlasnički povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja **stan br. 12,** u prizemlju, ulaz II, **netto povr. 50 m²,** orijentacije – jug - drap, a sastoji se od: hodnika, kuhinje, kupaonice, blagavaonice i dnevnog boravka, sobe i lođe, anagrafske oznake Velebitska 116.

50. ETAŽA 51/4414 dijela čest.zem. 46/11 K.O. Split, koji je suvlasnički povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja **stan br. 13,** u prizemlju,ulaz II, **netto povr. 51 m²,** orijentacije – jug - smeđa, a sastoji se od: hodnika, kuhinje, blagavaonice i dnevnog boravka, predsoblja, kupaonice, sobe i lođe, anagrafske oznake Velebitska 116.

51. ETAŽA 25/4414 dijela čest.zem. 46/11 K.O. Split, koji je suvlasnički povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja **poslovni prostor br. 1,** (trgovačko – uslužne namjene) ulaz II, **netto povr. 25 m²** orijentacije – sjever – crtkano zelena, anagrafske oznake Velebitska 116.

52. ETAŽA 16/4414 dijela čest.zem. 46/11 K.O. Split, koji je suvlasnički povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja **garažno mjesto br. 35, netto povr. 16 m²** orijentacije - sjever- zapad – zelena,u prizemlju, ulaz II, anagrafske oznake Velebitska 116.